



**Licht ist Energie.
Solarmodule wandeln
Licht in Strom –
zuverlässig und
kostenlos**



100 % Investitionsquote für SolEs 21

Photovoltaik - Investment Solarkraftwerke mit 6MWp in Italien

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fondsgesellschaft SolEs 21 GmbH & Co KG investiert in weitere Solarkraftwerke mit 6 MWp Gesamtleistung in Apulien / Italien. Zusammen mit den Anlagen auf Sizilien wo der Fonds das mit 4 MWp aktuell größte genehmigte Solarkraftwerk der Insel errichtet, hat der Fonds nunmehr ein Portfolio mit 10 MWp Gesamtleistung akquiriert.

Somit kann der Fonds eine Investitionsquote von 100% bezogen auf das prospektierte Eigenkapital von 25 Mio. Euro vorweisen. Auch die Anlagen in Apulien konnten mit einem Einkaufsfaktor vom 6,9-fachen des ersten Jahresertrages deutlich günstiger als prospektiert (Prognoserechnung 8,7-fach) erworben werden.

Alle Genehmigungen für die Projekte liegen vor und die vorbereitenden Bauarbeiten haben bereits begonnen.

Apulien ist eine der sonnenreichsten Regionen Italiens. Dort werden bei nachgeführten Anlagen bis zu 2000 kWh/kWp erreicht.

Das Italienische Einspeise-Gesetz für PV Anlagen zählt zu einem der attraktivsten Europas. Über eine Laufzeit von 20 Jahren wird für jede erzeugte kWh Strom aus PV-Anlagen eine Vergütung von über EUR 0,345 gezahlt.

Zusatzerträge werden durch den Verkauf des produzierten Stroms zum Marktpreis generiert. Dieser beträgt in Apulien ca. EUR 0,10. Dadurch ergibt sich eine Gesamtvergütung von ca. EUR 0,45.

Voigt & Coll. GmbH
Kaistraße 18 ♦ 40221 Düsseldorf
Tel.: +49/ 211/ 30 20 60 40
Fax: +49/ 211/ 30 20 60 49
Email: info@vundc.de
www.VundC.de



Zweichachsige Nachführsysteme mit ca. 30% höherer Energieausbeute

Die Anlagen werden mit zweichsiger Nachführung zur weiteren Optimierung der Energieausbeute aufgestellt.

Das System von ECOWARE ist bereits vielfach erfolgreich im Einsatz und hat sich im laufenden Betrieb in Apulien bestens bewährt.

Die durchschnittliche Mehrausbeute gegenüber fest aufgeständerten Systemen wird auf ca. 30% geschätzt.

Module von SunPower

SunPower entwickelt und produziert seit über 20 Jahren Solartechnologieprodukte mit höchstem Wirkungsgrad.

Das Solarmodul 225 von SunPower ist branchenführend bei Wirkungsgrad und Leistung.

Dank seiner 72 Solarzellen mit innovativer Rückseitenkontakt-Technologie von SunPower und einer optimierten Modulkonstruktion bietet das SunPower 225 Modul einen unübertroffenen **Modulwirkungsgrad von 18,1%**.

Vergleichbare Systeme mit einer Fläche von 1000 m ²			
	Dünnschicht-Modul	Herkömmliches Modul	SunPower
Watt / Modul	65	165	225
Wirkungsgrad	9,0%	12,0%	18,1%
kWp	90	120	181



SMA Wechselrichter - erste Wahl für den Einsatz in mittleren und großen Solar-Kraftwerken.

Mit den Wechselrichtern Sunny Central von SMA werden sehr gute Solar-Erträge erzielt. Dank der fein abgestuften Leistungsklassen lassen sich die Geräte optimal an den PV-Generator anpassen.



Ertragsgutachten

Für die Anlagen mit der zu realisierenden technischen Konzeption wurde von der Dr. Littmann Consulting (DLC) ein Ertragsgutachten erstellt, das für die Gesamtanlage eine durchschnittliche Ertragserwartung von 1.934 kWh/kWp errechnet.

Gemäß des Ertragsgutachtens von DLC ergibt sich eine **Performance Ratio (PR) von 79,47%**.

Project Name	Nominal Power kW	Irradiation kWh/m ²	Spec. Yield kWh/kWp	Power output kWh	Performance Ratio %	Avoided CO ₂ Tons p.a.
Albano Bagnarelli	996.000	2.443,00	1.945,43	1.937.648,28	79,63	1.162,59
Mannu Lucia	996.000	2.443,40	1.945,79	1.938.006,84	79,63	1.162,80
Carafa Anna	996.000	2.431,20	1.926,16	1.918.455,36	79,23	1.151,07
Carafa Antonio	996.000	2.431,20	1.926,16	1.918.455,36	79,23	1.151,07
Centola 1	996.000	2.428,40	1.933,87	1.926.134,52	79,64	1.155,68
Vaccareccia	996.000	2.429,00	1.930,15	1.929.377,94	79,46	1.157,63
GESAMT	5.976.000			11.568.078,30	79,47	6.940,84

Erfahrener Generalunternehmer und Projektüberwachung

Ecoware, mit Sitz in Padua (Italien), realisiert seit 2003 Freiland-Solaranlagen und besitzt fundiertes Kow-How im Anlagenbau mit ein- und zweiachsiger Nachführung.

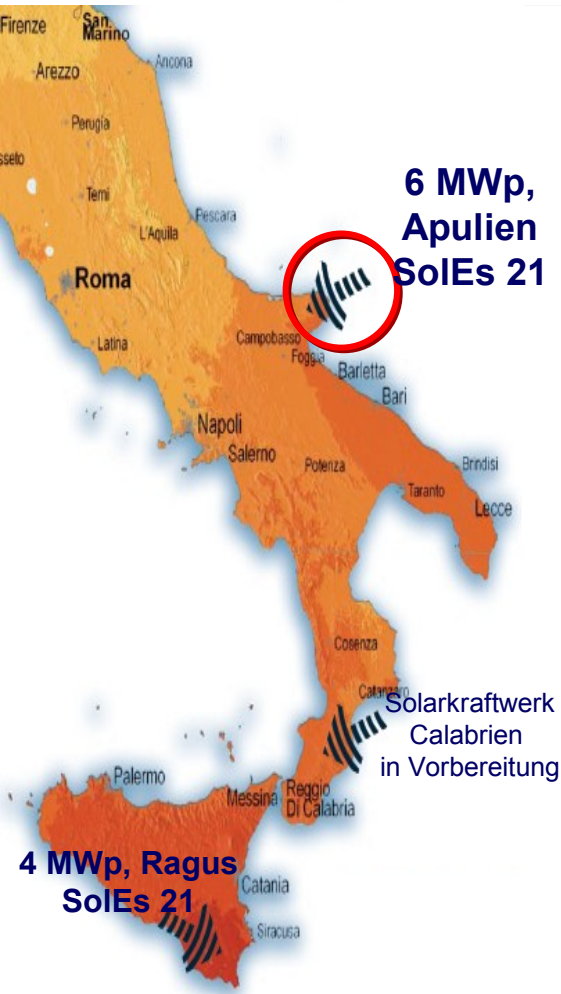
Ecoware hat bereits Anlagen mit einer Leistung von über 10 MW errichtet und weitere Projekte mit ca. 20 MW Leistung im Bau.

Die Projektüberwachung wird von Lahmeyer International übernommen.

Lahmeyer International bietet als unabhängiges Ingenieur- und Consultingunternehmen weltweit ein umfassendes Spektrum von Planungs- und Beratungsleistungen für technische und wirtschaftliche Projekte u.a. in den Bereichen Energie, Wasser, Umwelt und Technologie. Dazu zählen die laufende Projektüberwachung sowie die Technische Beratung und Begleitung bei der Entwicklung und Optimierung der Anlagen (Leistungsmessung, Gebrauchsabschätzung etc.).



SolEs
Solarfonds in Südeuropa



Das 2. Investment für SolEs 21

Investitionsobjekte: 6 Solarkraftwerke mit einer Leistung von insgesamt 6 MWp
zweiachsig nachgeführt

Standorte: Apulien/Italien

Einnahmesicherheit: Verkauf des produzierten Stroms an den Stromversorger ENEL (Gemäß Conto Energia)

Gesamtinvestition: EUR 38,0 Mio.

Genehmigungsstand: alle Genehmigungen liegen vor

Baubeginn: Baubeginn für erstes Teilprojekt erfolgt

Bauzeit: Fertigstellung Q1 bis Q2 2010

Finanzierung: 18 Jahre, 6,28%, 10 Jahre fest

Jahresertrag der Anlage: 11,1 GWh (nach 4% Sicherheitsabschlag)

Einspeisevergütung: EEG Zulage von 0,3456 € (für 2010)

zzgl. Marktpreis ca. 0,10

€

€/kWh

Gesamt ca. 0,45

Erlös im 1. Betriebsjahr: ca. EUR 5,0 Mio.

Einkaufsfaktor: 6,9-fach

Investitionsquote: 100% (Stand 01.09.2009)
Basis ist das prospektierte

Eigenkapital

von 25 Mio. Euro.

Diese Vertriebsmitteilung dient nur der ersten Information. Eine Investitionsentscheidung kann ausschließlich auf Basis des jeweils gültigen und von der BaFin gestatteten Emissionsprospektes mit den darin enthaltenen Angaben und den Nachträgen erfolgen.

Den Emissionsprospekt erhalten Sie kostenfrei bei Voigt & Coll. GmbH, Kaistrasse 18, 40221 Düsseldorf