

SolEs 21 investiert in größtes genehmigtes Solarkraftwerk Siziliens

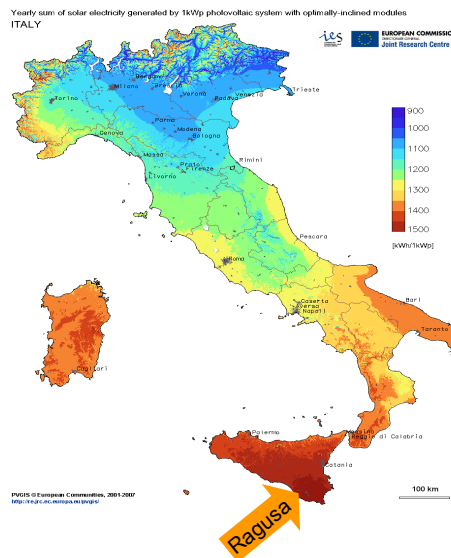
Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ragusa, im Süden Siziliens, erwirbt die Fondsgesellschaft SolEs 21 mit 11 Mio. Euro Eigenkapital den mit 4 MWp größten Solarpark der Insel. Damit sind bereits frühzeitig 44% des geplanten Kommanditkapitals mit konkreten Projekten unterlegt.

Die Anlage in Ragusa wird mit einer hälftig nachgeführten und hälftig starren Anlage errichtet, von der in unmittelbarer Nachbarschaft bereit eine Referenzanlage betrieben wird. Der Baubeginn ist im Dezember 2008 erfolgt. Die Fertigstellung soll noch in 2009 erfolgen.

Die Gesamtinvestition beträgt 26 Millionen Euro zuzüglich Erwerbsnebenkosten.

Bilder der Referenzanlagen Sizilien/Ragusa



Mit über 250 Sonnenstunden im Jahr zählt Sizilien zu den sonnenreichsten Regionen Europas.

Die Sonneneinstrahlung ist vergleichbar mit der an der Küste Afrikas.

Die Ertragsgutachten wurden erstellt von Lahmeyer AG und ISE Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme

Das Basisinvestment übertrifft die Prospektprognose

Die Prognoserechnung geht von einem Einkaufsfaktor (Jahresertrag gemäß Gutachten x Faktor = Kaufpreis) von 8,7 für die Solarkraftwerke aus. Die Anlagen in Ragusa konnten zu einem Einkaufsfaktor von 6,9 deutlich günstiger erworben werden.

Derzeit erstellen wir für dieses Investment den Prospektnachtrag, dieser wird voraussichtlich Ende April zur Verfügung stehen.



SolEs 21:

**Investition in
Solarkraftwerke in
Italien und Spanien**

**Gesetzlich geregelte
Einspeisevergütung**

**Ausschüttung ab 2010
7,5% p.a. ansteigend
auf 8,5% p.a. ab 2015**

10 Jahre Laufzeit

**205% Rückflüsse
in 10 Jahren**

Frühzeichnerbonus

Konjunkturunabhängig

Ökologisch sinnvoll

SolEs 20 Solarkraftwerke in Spanien
(Los Palacios und Antequera)



Steuerliche Information

Besteuert wird das anteilige steuerliche Ergebnis der Fondsgesellschaft durch den jeweiligen Anleger. Gemäß Prognose wird die Fondsgesellschaft bis 2019 weitestgehend nur Kapitalrückzahlungen durch die einzelnen Projektgesellschaften und Dividendeneinnahmen erhalten.

Die Einnahmen aus den Zinserträgen der Liquiditätsreserve sowie die Dividendenzahlungen der Projektgesellschaft sind grundsätzlich einkommensteuerpflichtig, sie unterliegen der Abgeltungssteuer in Höhe von 25% zzgl. Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer.

Für einen Anleger mit einer Beteiligung in Höhe von 105.000,- Euro inkl. Agio ergibt sich so insgesamt in den Jahre 2009 bis 2019 – bei einer Gesamtausschüttung von 80.000 Euro – eine Steuerlast von insgesamt ca. 4.000 Euro.

Somit behält dieser Anleger prognosegemäß einen Nettoertrag von rd. 76.000 Euro. Der Veräußerungsgewinn unterliegt der Abgeltungssteuer.

Verkaufsprognose nach 10 Betriebsjahren

Der erwartete Verkaufserlös beträgt 125% bezogen auf das Gesamtkommanditkapital, was einem Mehrerlös von rund EUR 5,0 Mio. entspricht. Dieser prognostizierte Mehrerlös ergibt sich durch die planmäßige Tilgung innerhalb der ersten 10 Betriebsjahre auf Ebene der Betreibergesellschaften. Sie beträgt prognosegemäß EUR 21.085.000. Sie übertrifft damit den unterstellten Wertverlust der Solarkraftwerke durch technische Alterung und Verkürzung der noch verbleibenden Förderdauer.

Frühzeichnerbonus

Für Beitritte die vor dem 30.11.2009 erfolgen, erhält der Anleger einen Frühzeichnerbonus von 1% je vollem Kalendermonat.

Wer beispielsweise bis zum 30. April der Fondsgesellschaft beitrifft und seine Beteiligungssumme vollständig eingezahlt hat, erhält für die Monate Mai bis Dezember einen Frühzeichnerbonus von je 1% somit 8% insgesamt. Dieser wird als Sonderausschüttung in dem Geschäftsjahr ausgezahlt, in dem die Fondsgesellschaft aufgelöst wird – also am Ende der Laufzeit.

NACHHALTIG INVESTIEREN Werden auch Sie zum sauberen Stromproduzenten

Eine Investitionsentscheidung kann ausschließlich auf Basis des jeweils gültigen und von der BaFin gestatteten Emissionsprospektes mit den darin enthaltenen Angaben erfolgen.

Den Emissionsprospekt erhalten Sie kostenfrei bei Voigt & Coll. GmbH,
Kaistrasse 18, 40221 Düsseldorf