



SolEs 23 – Gewinn mit Sinn

Die Anlage im Überblick

Anlageobjekte / Anlageziele	Beteiligung an Europas größtem Solarkraftwerk (Photovoltaik) Montalto die Castro in Italien. Die Nennleistung des Solarkraftwerkes beträgt 51 Megawatt-Peak (nachfolgend „MWp“). Das Solarkraftwerk Montalto 51 wurde bereits im Dezember 2010 an das italienische Stromnetz angeschlossen und erhält deshalb eine feste Einspeisevergütung von 34,6 EURCent für 20 Jahre zzgl. des Marktpreises des produzierten Stroms.
Die Anbieterin	Voigt & Coll GmbH, Düsseldorf, Deutschland
Die Fondsgesellschaft	SolEs 23 GmbH & Co. KG, Düsseldorf, Deutschland
Kapitaleinlage / Mindestbeteiligung	Kommanditbeteiligungen bzw. Treugeberanteile über die Treuhandkommanditistin an der Fondsgesellschaft, wobei die Mindestbeteiligung grundsätzlich EUR 10.000 beträgt. Höhere Beteiligungen sollen durch 1.000 teilbar sein.
Einzahlung	Innerhalb von zwei Wochen nach Zugang der Annahme der Beitrittserklärung
Agio	5,0% der Pflichteinlage.
Geplante Laufzeit der Vermögensanlage	Voraussichtlich bis Ende 2021; für den Anleger besteht erstmals eine Kündigungsmöglichkeit zum 31.12.2031.
Platzierungsgarantie	Die Anbieterin garantiert ein Mindesteigenkapital der Fondsgesellschaft in Höhe von EUR 17.500.000.
Frühzeichnerbonus	Ergebnis vorab aus Liquidationserlös für Frühzeichner der Beteiligung je nach Beitrittszeitpunkt von bis zu 8% bezogen auf die jeweilige Pflichteinlage.
Gesamtausschüttung / Veräußerungserlös	Die prognostizierte Gesamtausschüttung einschließlich etwaiger Eigenkapitalrückzahlungen in den ersten zehn Betriebsjahren liegt bei 75 %, unter Berücksichtigung eines prognostizierten Veräußerungserlöses des Anteils der Fondsgesellschaft an der Projektgesellschaft beträgt sie 185 % auf das Gesamtkommanditkapital (ohne Agio).





SolEs 23 – Gewinn mit Sinn

SolEs 23 hat zusammen mit MetLife, eine der größten Versicherungsgesellschaften der USA sowie der Banca Intesa SanPaolo (einem der größten Finanzinstitut Italiens) den dritten und vierten Anlagenabschnitt des Solarkraftwerkes erworben.

Die einachsigen nachgeführten Anlagen in Montalto di Castro wurden mit Modulen von SunPower Corp. (San Jose Kalifornien, USA) und Wechselrichtern von SMA (Kassel, Deutschland) errichtet, beides weltweit führende Unternehmen der Solarindustrie. Seit Dezember 2010 ist die Gesamtanlage ans öffentliche Stromnetz angeschlossen. Der laufende Betrieb sowie die Wartung der Anlage werden vom Modulhersteller SunPower übernommen.

Die Partnerschaft mit institutionellen Investoren sowie die Unterlegung der Finanzierung mit einer Staatsgarantie Italiens sichern diese Investitionen zusätzlich ab.

- ✓ Beteiligung an Europas größtem Solarkraftwerk
- ✓ Investition in fertiggestelltes Solarkraftwerk in Italien
- ✓ Umfänglicher Versicherungsschutz
- ✓ Gesetzlich geregelte Einspeisevergütung
- ✓ Ausschüttung 7,5% p.a. ab 2012
- ✓ 10 Jahre geplante Laufzeit
- ✓ 185% Gesamtrückflüsse in 10 Jahren
- ✓ Frühzeichnerbonus
- ✓ Konjunkturunabhängig
- ✓ Ökologisch sinnvoll
- ✓ Rückgaberecht bei persönlichen Notfällen
- ✓ Inflationsschutz

Anlegerbetrachtung (Prognose) in EUR

Jahr	Investitionsphase		Betriebsphase									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Kapitaleinlage inkl. Agio	-105.000											
2 Ausschüttung in % der Kapitaleinlage		7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	
3 Betrag		7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	
4 Verkaufserlös											110.000	
5 Abgeltungssteuerpflichtig		2,18%	0,83%	0,26%	7,21%	6,48%	6,81%	6,89%	6,77%	6,82%	43,56%	
6 Steuerpflichtiger Betrag		2.180	826	261	7.208	6.479	6.815	6.895	6.769	6.821	43.560	
7 Abgeltungsteuer		575	218	69	1.901	1.709	1.797	1.818	1.785	1.799	11.489	
8 Liquiditätsverlauf	-105.000	6.925	7.282	7.431	5.599	5.791	5.703	5.682	5.715	5.701	106.011	

Dieses Datenblatt dient nur der ersten Information. Eine Investitionsentscheidung kann ausschließlich auf Basis des jeweils gültigen und von der BaFin gestatteten Emissionsprospektes mit den darin enthaltenen Angaben erfolgen.

Emittentin: Voigt & Coll. GmbH

Kaistraße 18 · 40221 Düsseldorf

Tel.: +49 (211) 30 20 60 40 · Fax: +49 (211) 30 20 60 49

info@VundC.de · www.VundC.de

Mit einem Transaktionsvolumen im Bereich Photovoltaik von insgesamt rd. 600 Mio. Euro ist Voigt & Collegen seit 2006 eines der führenden Emissionshäuser in Deutschland. Dieser Track-Record wurde zuletzt im Januar 2011 vom Wirtschaftsprüfer bestätigt.