

SolEs 23 GmbH & Co. KG

Nachtrag Nr. 1 vom 10.10.2011 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz zum veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30.03.2011



SunPower Corp. erhält starken Hauptaktionär

Der französische Ölmulti Total hat beim US-Solarkonzern SunPower Corp. eine Aktienmehrheit von 60% erworben und investierte dafür rund 1,38 Mrd. US-Dollar. Weiterhin erhält SunPower eine Kreditlinie über 1 Mrd. US-Dollar von Total. Dadurch wird die weitere positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt. SunPower Corp. ist die Muttergesellschaft der SunPower Italia S.r.l., die Projektpartner des Solarparks Montalto ist.

Planungssicherheit durch neues Conto Energia 4

Im Mai 2011 wurde das neue italienische Einspeisegesetz, das sog. Conto Energia 4 (nachfolgend „CE 4“) von den zuständigen Ministern unterzeichnet. Dieses regelt auch, wie bereits das Conto Energia 3, die Förderung von Photovoltaikanlagen.

Das CE 4 findet Anwendung für Solarkraftwerke, die ab dem 01.06.2011 in Betrieb gehen, vorher gilt noch das Conto Energia 3. Bisher ist der SolEs 23 Fonds nicht in Solarkraftwerke investiert, die unter das Conto Energia 4 fallen.

Das CE 4 unterscheidet bei Photovoltaikanlagen zwischen Kleinanlagen und Großanlagen. Nachfolgend wird nur auf Großanlagen eingegangen, da Kleinanlagen außerhalb der Investitionsparameter des Fonds liegen.

Über ein nationales Register muss die Anlage sich für das CE 4 qualifizieren und erhält einen Einspeisetarif. Der Tarif ist für 20

Jahre fest (wie bisher). Innerhalb von grundsätzlich 7 Monaten nach Bekanntgabe der Zuteilung muss ein Nachweis zur Errichtung und Fertigstellung der Anlage abgegeben werden, sonst geht der zugeteilte Tarif verloren. Die Höhe des Tarifs richtet sich nach der Größe der Anlage. In 2011 werden monatlich Einspeisetarife (für 20 Jahre) zugewiesen, in 2012 werden die Tarife einmal pro Halbjahr festgelegt.

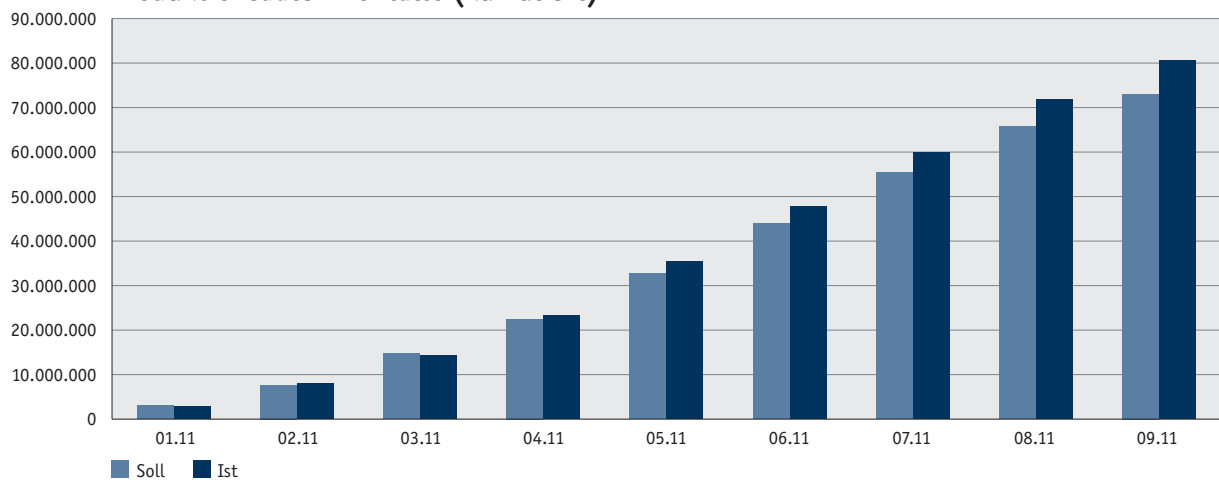
SolEs 23 investiert ausschließlich in Italien

Die Geschäftsführung der SolEs 23 GmbH & Co. KG hat beschlossen, dass der Fonds über seine Tochtergesellschaft SolEs XXIII Projekt GmbH ausschließlich in Italien investieren wird. Nicht weiter verfolgt werden Investitionsmöglichkeiten in Spanien oder Frankreich.

Solarkraftwerk Montalto 10 % über Plan

Nachstehend sehen Sie die Produktionsdaten in kWh des Solarkraftwerks Montalto, an dem die SolEs 23 Fondsgesellschaft mittelbar beteiligt ist. Die kumulierte Produktion von Januar 2011 bis September 2011 ist im Verhältnis zu den entsprechend der Ertragsgutachten erwarteten Produktionsmenge dargestellt. Mit einer Mehrproduktion von 10% gegenüber den Prognosen allein in den ersten neun Monaten beweist das Solarkraftwerk seine hervorragende Qualität.

Produktionsdaten Montalto (kumuliert)



Änderung der Widerrufsbelehrung

Aufgrund einer Gesetzesänderung wird die Widerrufsbelehrung den neuen Vorgaben angepasst. Ab dem 1. November 2011 gilt ausschließlich die nachfolgend abgedruckte neue Widerrufsbelehrung:

WIDERRUFSBELEHRUNG

hinsichtlich der Beitrittserklärung zur
SolEs 23 GmbH & Co. KG

WIDERRUFSRECHT

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

SolEs 23 GmbH & Co. KG
Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf
Fax: +49 (0) 2 11/30 20 60 4-9

WIDERRUFSFOLGEN

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

BESONDERE HINWEISE

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Bei Widerruf des Fernabsatzvertrags über eine Finanzdienstleistung sind Sie auch an einen hinzugefügten Fernabsatzvertrag nicht mehr gebunden, wenn dieser Vertrag eine weitere Dienstleistung von uns oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten zum Gegenstand hat.

Personalia

Herr Alfred Dietrich ist nicht mehr Geschäftsführer der Voigt & Coll. Financial Consulting GmbH (Eigenkapitalvermittlungsgesellschaft).

Herr Thomas Eisenbarth ist nicht mehr Geschäftsführer der Projektgesellschaft SolEs XXIII Projekt GmbH. Zum neuen Geschäftsführer (alleinvertretungsberechtigt und befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB) wurde Herr Thomas Hopp bestellt.

Herr Thomas Hopp wird die Geschäftsführung der Alternative Assets Treuhand GmbH (Treuhanderin) zum 31. 10. 2011 abgeben an Frau Janine Voigt. Frau Voigt ist bei der Alternative Assets Treuhand GmbH als alleinvertretungsberechtigte und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite Geschäftsführerin berufen worden.

Herr Thomas Hopp hat bei der Anbieterin Voigt & Coll. GmbH Prokura erhalten.

Düsseldorf, den 10.10.2011


Markus Voigt
Geschäftsführer


Hermann Klughardt
Geschäftsführer